

Conseil de quartier Montparnasse Raspail
Compte rendu de la Plénière du 4 mai 2021
19h30 – 21h45 en vidéo conférence

38 personnes présentes, dont 27 conseillers de quartier.
Le quorum de conseillers pour les votes est atteint.

Elus présents : **Elliot de Faramond**, Adjoint en charge de la vie associative et de la participation citoyenne, **Didier Antonelli**, Adjoint en charge des quartiers Montparnasse-Raspail et Mouton-Duvernet, de la prévention, de la police municipale, de la tranquillité publique et de la Ville du quart d'heure

Service Démocratie Locale : **Pauline Loizillon**

Mathieu Drouet et Jean-Jacques Renard animent les échanges.

Sur proposition de **Jean-Jacques Renard**, il est proposé d'utiliser le logiciel Balotilo pour **voter à distance pendant la réunion** sur les décisions et vœux. Le vote a été préparé par **Pauline Loizillon** avec l'aide de **Jean-Jacques Renard**.
27 conseillers de quartier se sont exprimés dans les votes électroniques.

1. Projet Carte Lumière – Teddy Tisba

Teddy Tisba, Responsable de la section de l'éclairage public à la Mairie de Paris, explique le projet de mise en lumière du carrefour / place Georges Besse au métro Edgar Quinet.

La place bénéficie de monuments richement ornementés : l'idée est une projection au sol, sur quatre endroits de la place, d'éléments d'architecture environnants afin de les rendre visibles. Des projecteurs sont posés sur 4 candélabres existants, avec des filtres permettant de dessiner le motif. Ce sont 4 projections, modifiables, en modifiant les filtres, moyennant un coût certain.

Le projet veut qu'il n'y ait pas de nuisance lumineuse induite pour les voisins : la luminance du dispositif est 100 fois plus faible que celle des enseignes.

Il y a eu une rencontre avec des représentants des CDQ il y a plus d'un an. Aujourd'hui, le projet est validé, avec la mairie du 14^{ème}. Les travaux sont prévus pour le mois de juin 2021.

C'est un projet sobre : l'installation est facile, avec un coût réduit (budget de 38 k€ HT en 2020 ; la facture énergétique est de 40 euros/ an.

Question et remarques :

- **Michèle Leroy** : est-ce éblouissant pour les personnes non voyantes qui regardent le sol ? la luminance est faible, 100 fois inférieure aux enseignes. Le retour d'expérience de ce qui est déjà installé ailleurs est bon et ne montre pas de problème pour les personnes à visibilité réduite.
- **Claudette Ruchet** : Des représentants CdQ avaient été invités mais sans incidence sur la décision qui appartient à la mairie.
Ils ont néanmoins demandé :
*de veiller à ne susciter aucune nuisance supplémentaire pour les riverains dans un quartier déjà bien impacté en termes de pollution lumineuse de nuit. La projection fonctionne «en spot», commandée par chaque passage piéton pour quelques instants et de nuit,

- *de faire un comparatif avec une intensité lumineuse de référence connue de tous afin que cela soit compréhensible à tout un chacun,
- *le coût, la date d'allocation du budget de cette opération et les raisons du choix de cette allocation à ce type de projet, la pérennité ou réversibilité dudit projet.

Éléments de réponse apportés :

- Comment a été fait le choix ? il a été fait par les responsables du projet en allant sur le terrain observer avec la conservatrice lumière et en notant des éléments architecturaux.
- Les terrasses s'étendent un peu : le positionnement a été calé pour que cela ne touche pas les terrasses.
- La modification des motifs est possible mais elle aura un coût : il faudra refaire un filtre sculpté, que l'on met sur les projecteurs.

2. Information sur la révision du PLU (Alain Fargues)

La Ville de Paris a entamé en décembre 2020, via une délibération au Conseil de Paris, le processus de révision de son plan local d'urbanisme (PLU) pour aller vers un PLU bioclimatique.

Une réunion d'information a eu lieu le 8 avril 2021 (visio-conférence).

A cette occasion, **Agnès Bertrand**, Adjointe en charge de l'urbanisme, du logement et de la qualité de vie dans le parc social, a proposé la constitution d'un comité de pilotage comprenant deux référents par CDQ.

Le CDQ Montparnasse-Raspail a désigné deux titulaires, **Christine Chapuis** et **Françoise Loyer**, et deux suppléantes, **Aline Arrouze** et **Claudette Ruchet**.

Les référents pourront continuer leur mandat après le renouvellement des CDQ à l'automne 2021, même s'ils ne sont plus conseillers de quartier.

Des Forums Urbains devraient avoir lieu entre le 27 mai et le 7 juin 2021.

3. Budgets du conseil de quartier (Alain Fargues)

A - Budget de fonctionnement

Situation septembre 2019	+ 5 209 €
Réveillon solidaire 2019	- 2 000 €
Budget communication (1 300 € non dépensés)	
Ateliers Economie d'eau et d'énergie (200 € budgétisés)	- 70 €
Reçu début 2020	+ 3 306 €
Réveillon solidaire 2020	- 2 000 €
Reçu début 2021	+ 3 306 €
Situation au 1^{er} trimestre 2021	+ 7 751 €
<i>Chiffres provisoires (en cours de vérification avec la Mairie du 14^{ème} arrondissement)</i>	

B - Budget d'investissement

Situation septembre 2019	+ 10 053 €
Reçu début 2020	+ 8 264 €
Reçu début 2021	+ 8 264 €
Situation au 1^{er} trimestre 2021	+ 26 581 €
<i>Chiffres provisoires (en cours de vérification avec la Mairie du 14^{ème} arrondissement)</i>	

Les 6 conseils de quartier attendent toujours cette vérification par la Mairie du 14^{ème}.

4. Compte zoom pro

Claudette Ruchet présente le fonctionnement du compte zoom pro : 5 CDQ sont intéressés. La proposition de la mairie porte sur 6 abonnements : 5 pour les 5 CDQ + 1 pour la mairie qui gèrera les paramètres.

L'abonnement est pour 1 an. Renouvelable.

Pauline Loizillon détaille le coût : 271 euros (58 € en investissement la 1^{ère} année + 213 € en fonctionnement par an).

Questions et remarques :

S'orienter-t-on vers des réunions zoom pour toutes les réunions. Ce serait dommage pour les plénières.

Mathieu Drouet : pour les plénières, on privilégiera les réunions en présentiel quand ce sera possible. Mais on pourra mixer les réunions physiques et les réunions en zoom, notamment pour les commissions et comités d'animation : cela facilitera leur organisation et permettra d'en faire plus fréquemment si c'est utile.

Ph. Lambert juge cela utile pour des réunions de commissions.

Didier Antonelli : la recherche de lieux et locaux est un problème, partout. Cela permettra de mieux fonctionner et de faciliter les réunions. En plus, cela peut être expérimenté et supprimé si, à l'expérience, ce n'est pas suffisamment utilisé.

Il est proposé d'adhérer à la souscription de l'abonnement zoom proposé :

Vote : 20 pour, 6 contre, 1 ne se prononce pas → **la proposition est adoptée.**

5. Contribuer à des équipements pour les associations de solidarité intervenant sur le quartier Maine Montparnasse (Christine Chapuis)

- Dans le contexte de hausse de la précarité et de difficultés des habitants, **les associations de solidarité de notre quartier sont très sollicitées.** Elles ont des besoins d'équipements pour faire face...
- **La proposition est de consacrer une partie du solde du budget d'investissement à fin 2021 au financement d'équipements pour des projets de ces associations** (en respectant le cadre juridique des budgets publics)

Pour des associations ayant leur activité ou local dans notre quartier

- **2 ont déjà été identifiées et contactées** (Les Enfants du Canal, Montparnasse Rencontres)
- **Un examen de la liste avec la maison des associations n'a pas permis d'en repérer d'autres à ce stade**
- **Les Enfants du Canal :**
 - Mission : Accompagner les personnes sans-abri et en situation d'exclusion
 - Accueil de jour : environ 4000 personnes accueillies en 2020
 - Des maraudes : 760 personnes rencontrées
 - Projet : mieux accueillir les personnes et mieux stocker les produits à redistribuer
 - **Besoins : 480 €** (Percolateur + plaque chauffante + étagères + casiers)
- **Montparnasse Rencontres**
 - Association laïque, loi de 1901, née en 1921, sise au 92 bis bd du Montparnasse

- Aide aux plus démunis au travers de plus d'une dizaine d'activités de solidarité, dont l'écoute et l'orientation de personnes à la recherche d'un emploi, l'aide alimentaire, et les maraudes : 55 t de produits redistribués...
- Projet : Mieux organiser les espaces de stockage en aménageant un box parking
- **Besoins : travaux de rayonnage industriel, et équipements en boîtes : 5 120 €**

La proposition est donc de financer ces deux projets sur le budget d'investissement de notre quartier : soit 5600 € TTC (pour rappel : il reste 15 800 euros, à fin 2020, sans toucher à la dotation 2021, et après provision de la contribution à la plate-forme)

Les services compétents de la mairie ont vérifié les conditions juridiques et financières des deux projets présentés (deux fiches de projet, devis, ...) et ont donné accord pour voter ces budgets.

Question et remarques :

Philippe Lambert demande pourquoi il y a un tel écart de financement entre les deux associations.

Christine Chapuis répond que la règle est de financer des projets, : le montant pour les deux associations correspond à ce qu'elles ont demandé pour financer les projets qu'elles ont pour mieux répondre à leur mission d'accueil.

Vote : 21 pour, 4 contre, 2 ne se prononcent pas → **la proposition est adoptée.**

6. Projet d'évènement solidaire du groupe « Réveillon Paris 14 » (Claudette Ruchet)

L'équipe inter Conseils de quartier du 14^{ème} « RéveillonParis14 », organisatrice du Réveillon Solidaire 2020, renouvelle l'expérience d'un projet inter-quartiers sous la forme d'un évènement festif et solidaire le **samedi 10 juillet 2021 de 11h à 18h** place Jacques Demy (marché proche mairie).

Pour les enfants et jeunes ainsi que les étudiants isolés ET pour tous.

L'objectif est de se retrouver autour d'un espace solidaire de dons de denrées non périssables, **d'un espace de communication** pour les CdQ et les associations participantes qui le souhaitent **et d'une animation avec des associations et artistes du quartier.**

Avant le 9 juillet une collecte de dons sera organisée dans les quartiers (fournitures scolaires, jouets, livres d'enfants, produits d'hygiène (non entamés), de première nécessité (hors frais), etc... par les bénévoles et les associations volontaires du 14^{ème}.

La proposition est d'allouer un budget (sur le poste fonctionnement) de 500 € par CdQ, afin de financer l'opération, notamment les artistes qui animeront cette journée.

Certains CdQ l'ont déjà voté.

Il est également demandé un volontaire par CdQ comme référent.

Date : 10 juillet de 11h à 18h, précédant le festival des jeunes.

Il est donc proposé de voter une participation de 500 € à cette manifestation.

Vote : 19 pour, 6 contre, 2 ne se prononcent pas → **la proposition est adoptée.**

POUR EN SAVOIR + : RV à la réunion zoom JEUDI 3 JUIN 2021 à 19h :

→ <https://us02web.zoom.us/j/82448803678> ID de réunion : 824 4880 3678

APPEL à BENEVOLAT : QUESTIONNAIRE en ligne :

→ <https://forms.gle/msaYZu92iLcHebVU8>

Le visuel provisoire

(à compléter mi-juin



par une affiche présentant le programme)

OUVERT A TOUS :

- Distribution de produits collectés
- Espace de communication pour CdQ et associations qui le souhaitent
- Animation avec associations et artistes du 14^{ème}

7. Les vœux du Conseil d'Arrondissement du 30 mars 2021 (Alain Fargues)

Les vœux du CDQ Montparnasse Raspail ont été portés :

- **V14 2021 13 : adopté - collecte des déchets alimentaires sur le marché Edgar Quinet**
Le Conseil de quartier Montparnasse-Raspail émet le vœu qu'un dispositif de collecte de déchets alimentaires soit installé sur le marché Edgar Quinet dès que possible en 2021.
- **V14 2021 14 : adopté - développement de la surveillance sonore dans le 14^{ème}**
Sur proposition du Conseil de quartier Montparnasse-Raspail, le Conseil d'Arrondissement émet le vœu :
Que soient positionnés sur les grands carrefours et grands axes du 14^{ème} des dispositifs de captation sonore et les relevés publiés en temps réel, sur le site de BruitParif ou sur un site dédié, afin de permettre aux citoyens d'appuyer par des éléments factuels le constat des pollutions sonores qu'ils subissent ;
Que quelques dispositifs mobiles soient mobilisables ponctuellement en fonction des remontées des Conseils de quartier afin de traiter les sujets plus ponctuels.

Mathieu Drouet précise qu'il n'y avait aucun dispositif de mesure et captation dans le 14^{ème}.

- **V14 2021 15 : non adopté - sortie de la Gare rue du Commandant Mouchotte**
Le Conseil de quartier Montparnasse-Raspail renouvelle ses demandes pour que toutes mesures soient prises rapidement pour supprimer définitivement toute dépose-minute sauvage à la sortie de la Gare Montparnasse rue du Commandant Mouchotte, dont enjoindre la Gare de mettre en service les espaces dédiés à cet effet dont elle dispose sur

son site, les rendre accessibles tant par l'intérieur que par l'extérieur et d'en informer ses passagers à l'intérieur de son site notamment en rendant visible le chemin d'accès auxdits sites ;
Et d'informer le Conseil de quartier des mesures prises.

Claudette Ruchet précise que le vœu n'a pas été adopté, car il s'apparentait pour partie à un vœu précédent adopté en novembre 2020 : vœu qui demandait la reprise des réunions régulières Mairie/Commission Montparnasse du CdQ mais resté sans suite.

Ce vœu non adopté a néanmoins été utile en permettant une nouvelle alerte sur les nuisances liées à la gare et un début d'action de la Mairie envers la SNCF.

Ce dont nous la remercions.

Remercions aussi la ténacité des habitants qui portent ces efforts depuis plusieurs années, vis à vis de la SNCF, sans s'essouffler ! Merci notamment aux conseillers qui relaient la parole des habitants dont M Bernard Hervier rédacteur du 1^{er} des 3 vœux adoptés en CA de 2018 à 2020, 1^{er} vœu qui demandait une écoute des habitants et un travail concerté avec le CdQ. Et dont les conseillers suivants ont repris le flambeau.

Nous serons attentifs à l'efficacité réelle de ces actions récentes mais très parcellaires de la SNCF lorsque la fréquentation de la gare sera à nouveau optimum.

Il y a en effet un manque flagrant de signalisation des emplacements taxis et VTC au sein de la gare et une absence d'incitation à s'y rendre.

Nous restons dans l'attente de la reprise du dialogue mairie/habitants demandée dans le 3^{ème} vœu adopté en novembre 2020, également que soient mises en place les promesses faites lors de réunions avec l'équipe précédente selon propositions du CdQ, également la vidéo verbalisation promise il y a longtemps,

Nous espérons aussi la suppression des cendriers pour éviter les regroupements permanents de fumeurs et la sur saturation de l'air de tabac sur cet espace étroit.

D'autres vœux ont été présentés au Conseil d'Arrondissement du 30 Mars 2021 : **le détail des vœux est disponible sur le site Internet de la Mairie.**

Vœu non adopté

- V14 2021 12 : Information sur la mise en accessibilité des écoles du 14^{ème}

Vœux adoptés :

- V14 2021 16 : Reprise de la culture
- V14 2021 17 : Démarches de participation citoyenne
- V14 2021 18 : Mixité scolaire en lien avec la nouvelle procédure d'affectation des élèves parisien.es en lycée général et technologique
- V14 2021 19 : Création d'un musée de la colonisation à Paris
- V14 2021 20 : Mise en place d'un protocole de maintien des établissements scolaires ouverts pendant la crise sanitaire
- V14 2021 21 : Mal-être dans la fonction hospitalière
- V14 2021 22 : Création d'un parcours pour les femmes qui ont fait Paris

Question et remarques :

Patricia Périolat fait remarquer qu'une information fait état de la faillite de la société Kéolis qui assurait la liaison par cars entre Orly, Roissy et Paris. Cela pourrait libérer de la place sur la rue Mouchotte.

Didier Antonelli a connaissance de cette information, mais pense qu'il y aura quelques mois à attendre pour que les choses se précisent avec la SNCF et les Aéroports de Paris..

8. Commission Handicap (Philippe Lambert)

Philippe Lambert présente les travaux de la commission : Mobilité et handicap : comment se déplacer en sécurité et sérénité dans notre quartier ?

La Commission Handicap comprend **Philippe Lambert, Nicole Dièrès, Michèle Leroy et Patricia Périolat.**

La commission mène une réflexion en termes de sécurité des personnes, lisibilité des règles, mobilité inclusive pour les personnes en situation de handicap. L'objectif est :

- d'identifier les points noirs
- de proposer des solutions aux autorités compétentes

Constat : la situation est préoccupante pour les déplacements de personnes en situation de handicap dans notre quartier, et cela va en s'aggravant avec la Covid :

- **Un relâchement général** (trottinettes, signalétique devenue illisible, ..),
- **Le problème des extensions de terrasses** : les fauteuils roulants et poussettes ne peuvent plus circuler normalement ...le handicap ça dérange !
- **L'Activité logistique oubliée** : des zones de livraison supprimées, ...les camions et taxis se mettent en double file avec ,en conséquence, une multiplication des facteurs de risque pour tous, des embouteillages et pollutions
- **Des points noirs** nouveaux liés aux grands travaux :
 - Travaux autour du métro Gaité , Gare Montparnasse
 - Rue de la Gaité, rue Delambre, rue du Montparnasse
 - Pourquoi une traversée de l'avenue du Maine en 2-temps ?
 - Carrefour Froidevaux-Maine-Jean Zay – ubuesque et dangereux

La commission fait les recommandations suivantes :

- Garantir la circulation apaisée et en toute sécurité de fauteuils roulants et poussettes sur les trottoirs et passages
- Protéger les piétons – sanctuariser les trottoirs
- Assurer une signalétique claire inclusive –marquages, éclairages, rails lumineux pour malvoyants
- Réhabiliter les emplacements de livraison
- Réparer les nids de poule et autres cratères dangereux
- Sensibiliser les publics à la circulation inclusive
- Communiquer les règles avec clarté
- Verbalisation dissuasive des contrevenants
- En finir avec les traversées de rues en deux-temps !
- Protéger les handicapés en se respectant les uns les autres.

Question et remarques :

- **Connait-on les derniers utilisateurs des trottinettes pour les verbaliser ?**
- **Didier Antonelli** précise que le dernier utilisateur est connu et peut être verbalisé ; mais c'est une problématique d'effectifs avec la DPSP. D'autant plus qu'ils sont actuellement en formation pour devenir policiers municipaux, pour avoir une verbalisation plus stricte dans quelques mois. Un effort particulier sera fait vers les écoles : des formations avec les commissariats sur l'utilisation du vélo dans toutes les écoles du 14eme. **Didier Antonelli** fera remonter le besoin d'information

9. Commission Saint Vincent de Paul (Alain Fargues)

La Commission Saint Vincent de Paul comprend 17 personnes, dont 10 conseillers de quartier.

Alain Fargues, Christine Chapuis et Michelle Untersteller ont rencontré **Agnès Bertrand et Candice Mercier**, chargée de mission, le 28 avril 2021 (visio-conférence).

Les points suivants en sont ressortis :

- Dépôts de permis effectués pour les bâtiments Chaufferie, Petit et Façade Denfert
- Réunion publique en visio-conférence le 26 mai 2021 sur le bâtiment Pinard (équipements publics) avant dépôts de permis
- Logements sociaux Chaufferie et Petit : un panel de 40 ménages est en place pour étudier l'usage des parties communes
- Bail réel solidaire (B.R.S.) : Une réunion d'information a eu lieu le 9 avril 2021. Le B.R.S. permet l'accès à la propriété des classes moyennes pour 5 000 € / m². Cette nouvelle forme d'accession à la propriété va être ouverte dans le bâtiment Lepage (23 logements sur 33) avec la Foncière de la Ville de Paris (plus de 1000 demandes déjà reçues pour les 23 logements) ; 25 autres logements B.R.S. sont prévus dans le bâtiment Lelong à l'automne 2021.
- Prix d'accession à la propriété privée : de 16 à 17 000 €/m²
- Il est demandé aux promoteurs (COGEDIM, etc.) de mettre en place des panels de futurs habitants, tant propriétaires que locataires, ...

10. Les travaux du quartier (Claudette Ruchet)

A - LES ATELIERS GAÏTE :

Les éléments fournis par Unibail sont les suivants

1 – Les nuisances associées aux travaux :

- Les démolitions engendrant de très fortes nuisances sont terminées. Les dernières nuisances modérées (pieux pour la rampe d'accès au parking (zone Maine)) seront terminés à la fin du mois de mai. Après quoi les travaux de gros œuvre pour la rampe pourront commencer et se finir normalement cet été.
- Par ailleurs des essais de désenfumage ont lieu en fin de journée pour préparer la commission de sécurité. Ils occasionnent un bruit de fond de soufflerie.
- Fin de quelques démolitions en sous-sol : courant juillet.
- Les éclairages nocturnes côté Ball Room (hôtel) signalés gênants par le voisinage : des essais sont en cours pour les réglages techniques de la régie de la salle. En phase d'exploitation un store interne permettra de cacher la lumière.

2 – prévisionnel des dates de libération des emprises de chantier (à caler avec la DVD) :

- Rue Vercingétorix : Une partie en août 2021 et une autre en novembre 2021
- Avenue du Maine : Une partie en septembre/octobre 2021, une autre en décembre 2021
- Rue du Cdt Mouchotte (emprise devant le Jazz Café) : novembre 2021
 - La mise en état/l'amélioration des trottoirs relèvera de la DVD le temps venu.
 - Le passage clouté pour accès au métro gaîté : la DVD doit faire un retour à Unibail sur les emprises dont elle aurait besoin et le cahier des charges pour l'installation des feux de signalétique
 - (sur la coupure de la rue de la Gaîté c'est un chantier RATP : refait l'étanchéité au couloir d'accès de la station Gaîté). totalement indépendant des Ateliers Gaîté.

3 – prévisionnel des dates de livraison de l'ensemble immobilier

a) CE QUI EST ACHEVÉ :

- Bibliothèque : ouverte en décembre 2019
- Bascule du parking : faite en novembre 2020
- 95% des démolitions achevés en décembre 2020

b) FUTURES DATES :

- Fin travaux **hôtel** : Juin 2021/ l'ouverture au public dépend de l'hôtel et de la crise sanitaire (septembre 2021 ?)
- Démontage des **3 grues** : 2 démontages cet été (juillet au plus tard) et la dernière au 3^{ème} trimestre 2021
- Livraison **logements** à la **RIVP** (bailleur social de la ville de Paris) en décembre 2021 installation nouveaux locataires selon les besoins de la RIVP non communiqué à ce jour.
- Ouverture au public des **commerces** et du **parking**: début 2022 (parking géré par eiffia (idem gare/tarif idem) :
-400 places dispo actuellement avec accès à côté de la passerelle Mouchotte et de la

bibliothèque/

l'entrée véhicules est au croisement des rues Jean Zay et Vercingétorix et la sortie rue Mouchotte.

-à terme (mi-février 2022) 1300 places. Gratuit pour les 2 roues et les 186 emplacements vélos.

- Ouverture / exploitation de la **crèche** (30 berceaux) : Mars 2022 Exploitation par Babilou : fin juin 2021
- Livraison des **bureaux** au coworker Wojo : mi 2022. Ouverture probable après 6 mois d'aménagement du preneur
l'espace coworking Wojo fait 13,000m² environ et pourra accueillir 1400 coworkers.

4 – LES LIVRAISONS EN PHASE D'EXPLOITATION du Centre Commercial :

Les 84 véhicules de livraison/jour annoncés en début d'opération sont réduits à ce jour à 65 véhicules - propres - maximum par jour.

Comparatif avec ancien Centre Commercial : en 2014 (avant la baisse d'activité du centre commercial), il y avait en moyenne 65 livraisons jours sur l'îlot avec déchargement en extérieur.

Futur Centre Commercial : les livraisons se feront 24/24 avec majorité entre 6h et midi.

Les déchargements seront faits uniquement en intérieur.

Une zone tampon est prévue (pour éviter le risque d'avoir des camions en attente moteur allumé pour les groupes froids sur la rue Vercingétorix ou la rue Mouchotte) le temps que l'aire de livraison intérieure se libère.

5 - CONTENU DE LA COMMERCIALISATION :

Début mai 2021 75% de la surface du centre commercial est commercialisée.

En raison des mesures gouvernementales concernant les commerces en raison de la situation sanitaire, la commercialisation est à la peine depuis 3 mois.

Enseignes signées à ce jour :Leclerc

- John Reed (Fitness) de 3700 m²
- DARTY
- TRUFFAUT
- Nature et Découverte
- Mr Bricolage
- Food SOCIETY (food hall de 4000m²)

- Go Sport
- Courrir
- Game ARENA (loisir E-Sport)
- Columbus Café
- Naf Naf
- Jeff de Brudges
- Pokawa
- OKAIDI
- 2 cabinets médicaux sur 700m²
- Hubsid
- Général d'Optique
- Cleor
- Comptoir des Vignes
- Boutique du Coiffeur
- Promo Vacances
- Pharmacie et Parapharmacie
- Mod's Hair
- Etc.

6 – Remarques générales sur le projet urbain Les Ateliers Gaîté :

Ce site était une passoire thermique et saturé d'amiante qu'il fallait retirer.

Le projet remonte à fin 2013/début 2014 (discussions et accord Ville/Unibail), le Permis de Construire date de 2017 + modificatifs de 2019 et 2020.

L'impact de la crise sanitaire a été très fort sur les conditions de travail et sur l'organisation et les délais (limitation des rendements de certaines tâches et de ce fait décalages fréquents des plannings) outre des adaptations réglementaires en cours d'opération).

Remarques et questions :

Laurence Dinand, présidente des locataires du côté pair de Mouchotte:

Il y a des sorties de secours qui sont ajourées et éclairées 24h sur 24, ce qui éclaire la façade Mouchotte et rend difficile de dormir la nuit : quelle obligation de maintenir allumées ces évacuations ? Pourrait-on mettre des détecteurs de présence dans de tels espaces ?

Unibail dit être en demande de dérogation

Didier Antonelli précise que les normes sont établies par la préfecture, en tenant compte des plans et visites de sécurité.

B -AUTRES OPERATIONS : en attente des renseignements demandés à la mairie depuis décembre dernier.

11. Création d'un groupe de travail : vie de quartier Montparnasse (Claudette Ruchet)

Constatant les demandes récurrentes des habitants pour un quartier plus humain dont la croissance donne la faveur à la qualité de vie et à la coordination des différents projets et des différents intérêts et enjeux, ainsi que leur regret quant à l'absence de réponse des élus aux interventions isolées, il est proposé la constitution d'un nouveau groupe de travail.

Différent des commissions existantes par son objectif, ses méthodes et une communication et des actions à mettre en place pour servir l'objectif.

Dénommé « comité vie de quartier ».

L'objectif est de réfléchir à la notion de vision globale pour construire un quartier qui fasse sens : en termes de contenu et de valeurs dominantes, s'affranchissant des termes de périmètre, coordonnant les différents enjeux : quel quartier, pour qui, par qui ? quelle qualité, quelle identité font sens pour ses habitants et ses usagers ?

Inscrivez-vous directement à :

vie-de-quartier-montparnasse@outlook.com

12. Plateforme citoyenne et son financement (Elliot de Faramond)

La plateforme a fait l'objet d'une réunion de point d'étape le 21/04/2021.

C'est le prestataire OpenSource Politics qui a été choisi.

Il y aura 2 ou 3 personnes au comité éditorial / CDQ.

On espère revenir vers vous avec un premier jet en juin 2021.

Sur le financement :

- 8750 € : mise en oeuvre de la plateforme. IL est proposé que cet investissement soit pris en charge par les CDQ, soit 1450 €/ CDQ
- Coût de fonctionnement (hébergement, ...) : 6000 €/an. Il est proposé une prise en charge de la moitié du coût de fonctionnement par les CDQ, l'autre moitié étant prise en charge par la Mairie du 14^{ème} → soit 500 € / an de fonctionnement / CDQ ; dont 250 euros pour 2021, pour un semestre seulement.
- Il est à noter que les CDQ ont des soldes importants sur les budgets, même si la Mairie ne remet pas à zéro les compteurs chaque année.
- La plateforme sera accessible aux personnes en situation de handicap, comme imposé dans le cahier des charges.
- La modération globale se fera selon une charte de la modération en cours de rédaction.
- La plate-forme est hébergée par la société [IKOULA](#).

Remarques et question.

Christine Chapuis note que la plateforme développée est une plateforme citoyenne, avec un double objectif : permettre une meilleure communication des CDQ, mais aussi permettre à la Mairie de Paris 14 de faire vivre plus largement le dialogue avec les habitants et parties prenantes sur l'arrondissement (associations, ...). C'est un objectif tout à fait souhaitable, mais cela aurait pu justifier un partage du budget d'investissement entre la Mairie et les CDQ.

En complément, elle demande pourquoi le coût de fonctionnement annoncé par OpenSource Politics est nettement plus élevé que celui évoqué dans les premières réunions par le premier prestataire ?

Elliot de Faramond répond qu'il y a eu une consultation de prestataires : OpenSource Politics a été choisi car il offre les meilleures garanties, notamment sur la question sensible de la protection des données et de conformité au RGPD, ainsi que sur l'accessibilité.

Le financement de la plateforme citoyenne est mis au vote.

Vote : 18 pour, 5 contre, 4 ne se prononcent pas → **la proposition est adoptée.**

13. Proposition de vœu sur l'équilibrage des budgets (Patrick Grillot, CDQ Didot Plaisance Porte de Vanves)

Patrick Grillot explique les attendus et la proposition de vœu :

VŒU DEPOSE PAR LES 6 CONSEILS DE QUARTIER DU XIV^{ème} ET VOTE DANS DES TERMES IDENTIQUES PAR CHAQUE CONSEIL

Attendus

Attendu que la loi du 27 février 2002 (loi dite Vaillant), relative à la démocratie de proximité, instaure dans les villes de 80 000 habitants et plus « des conseils de quartier » ;

Attendu la délibération du Conseil de Paris de juillet 2002, relative à la création des conseils de quartier dans Paris ;

Attendu que pour assurer leur mission les conseils de quartier sont dotés d'un budget de fonctionnement et un budget d'investissement ;

Attendu qu'en date du 1^{er} janvier 2020, le budget annuel de fonctionnement était de 3 306 euros et le budget annuel d'investissement de 8 264 euros, montants inchangés depuis 2002 ;

Attendu les difficultés pour les conseils de quartier d'utiliser le budget d'investissement en fonction des règles imposées par le cadre législatif ;

Attendu que la mise en place du Budget Participatif Parisien, postérieurement aux conseils de quartiers, permet aux Parisiennes et Parisiens de présenter des projets dont beaucoup se recoupent et prennent en compte ceux des conseils de quartier ;

Attendu la faiblesse des montants utilisés dans le cadre du budget d'investissement par les conseils de quartier depuis 2002.

Attendu que les conseils de quartier bien installés dans la vie des quartiers, sont sollicités pour l'organisation de manifestations sociales, festives ou de communication imputant leur budget de fonctionnement, ces demandes étant refusées faute de crédits suffisants ;

Attendu que la question de l'amélioration du vivre ensemble et de la réappropriation de l'espace public par des événements festifs et conviviaux se pose, et que les conseils de quartiers doivent devenir un véritable acteur de cette nouvelle approche citoyenne ;

Attendu que lors de la cession du Conseil de Paris de mai 2015, Carine Petit, Maire du XIV^{ème} arrondissement a proposé que son arrondissement soit un observatoire pilote à Paris d'un nouveau dispositif budgétaire, en favorisant de manière importante le budget de fonctionnement en diminuant le budget d'investissement dans une enveloppe globale identique, voire en diminuant le total de ces budgets ;

Attendu que cette délibération a obtenu 23 voix sur 29 votants, adoptée en conséquence à la majorité

Attendu que cette délibération n'a été suivie d'aucune action de la part de la Maire de Paris ;

Attendu qu'il convient pour de petits investissements de proximité il est souhaitable de garder une enveloppe compte tenu de montant actuel des projets du budget participatif ;

Qu'en conséquence, le conseil de quartier Didot, Plaisance, Porte de Vanves soumet au Conseil d'arrondissement le vœu suivant :

Le conseil de quartier Didot, Plaisance Porte de Vanves, ainsi que les 5 autres Conseils de quartier demandent à la Maire d'arrondissement d'adresser à la Maire de Paris une question écrite, en application de l'article 17 du règlement intérieur, confirmant que son arrondissement souhaite être un observatoire pilote à Paris d'un nouveau dispositif budgétaire et qu'à l'occasion de la prochaine mandature des conseillers de quartier, les budgets alloués à ces derniers favorisent de manière importante le budget de fonctionnement à hauteur de 6 000 euros, et diminue le budget d'investissement à hauteur de 5 000,00 dans une enveloppe globale identique.

En outre, **Patrick Grillot** souligne que le budget de fonctionnement est largement entamé avec des dépenses récurrentes, actuelles (1000 € pour le budget réveillon solidaire de fin d'année ou plus pour certains CDQ) ou nouvelles (500 € de Plateforme citoyenne en année pleine, 210 € pour le compte zoom, , ...). Il est très favorable au réveillon solidaire.

Il ne reste pas grand'chose si l'on veut faire des participations à des événements festifs et culturels sur notre quartier.

Pour l'investissement, il y aurait bien 5000 € / an, en sus du budget participatif, à utiliser pour les opérations d'une certaine importance.

Carolyn Pavis rappelle que des actions assez importantes ont pu être financées dans le passé grâce au budget d'investissement, sur des projets qui restent dans la durée :

- Socle de la statue de Zadkine installée au carrefour Edgar Quinet / Raspail
- Plaque commémorative Robert Marchand (7 280 € en 2015)
- Aménagement passerelle Mouchotte (8 600 € en 2017)
- Chaises dans le square Gaston Baty (5 600 € en 2017)
- Bancs sur l'espace public (5 700 € en 2017)

Elle a peur que l'on ne puisse pas financer ce type de projet avec ce qui resterait en budget d'investissement.

Christine Chapuis rappelle qu'il y a un solde non engagé du budget d'investissement de l'ordre de 20 000 €.

Vote : 18 pour, 6 contre, 3 ne se prononcent pas → **le vœu est adopté** ;

14. Embellir votre quartier « Grand Montparnasse » (Alain Fargues)

Le quartier Grand Montparnasse est le premier dans le 14^{ème} à bénéficier de la nouvelle démarche « Embellir votre quartier » portée par la Ville de Paris et la Mairie du 14^{ème}.

Cette démarche est prévue **du 18 mars au 2 juillet 2021** pour trois secteurs Edgar Quinet, qui relève du CDQ Montparnasse-Raspail, Maine et Mairie, qui relèvent de deux autres CDQ.

« Embellir votre quartier » doit permettre :

- De coordonner et concentrer les interventions de la Ville sur l'espace public dans un quartier et une temporalité données afin d'en limiter les nuisances
- De faire participer les habitants grâce à un processus de concertation important sur les sujets de végétalisation, d'accessibilité, de plan de circulation, et d'itinéraires cyclables, notamment.

Ont eu lieu :

- Deux réunions publiques en visio-conférence les 18 mars et 1^{er} avril 2021
- Des randonnées urbaines préparées avec le CAUE de Paris et suivies de comptes rendus.

Un atelier de concertation Edgar Quinet est prévu le 31 mai 2021 à 18h30 en visio-conférence.

Les éléments de diagnostic, comptes rendus des randonnées urbaines et propositions sont disponibles sur le site www.idee.paris.fr et sur les Lettres d'information de la Mairie du 14^{ème}.

Questions et remarques :

Françoise Renard : pourquoi ne pas faire un espace vert sur le terrain Jolivet/Gaîté voisin du square Gaston Baty ?

Didier Antonelli répond que c'est le souhait de la Mairie, mais qu'il faudrait probablement payer plus du double de ce que nous avons payé à l'ancien propriétaire. Y aurait-il moyen de faire changer l'état d'esprit, en apportant des raisons fortes pour que l'on puisse transformer cette obligation de construction en jardin : il faut travailler sur le sujet. Nous pensons qu'il n'y aurait pas de problème. L'affaire n'est pas gagnée.

Françoise Renard : qui bloquerait ?

Didier Antonelli : la loi, en tout cas c'est à approfondir.

Carine Petit a confirmé que la Mairie présentera tous les éléments, toutes les hypothèses lors d'une réunion publique. L'objectif est d'organiser cette réunion avant mi-juin 2021.

Patricia Bay : j'ai beaucoup contribué à Embellir votre quartier. J'ai commis une réflexion adressée aux conseillers qui l'ont voulu. J'ai eu pas mal de retours. La Mairie n'a même pas accusé réception ! Seul le CAUE de Paris l'a fait.

Où se fait la ville ? qui décide ceci plutôt que cela : cela se fait sans nous, c'est une question de fond. Il faut être associé en amont sur les projets.

Le nouveau groupe projet proposé pourrait être une bonne initiative, mais les élus ne nous répondent pas

Didier Antonelli : C'est une question de fond sur la participation et la démocratie. Une démocratie participative que l'on met en place depuis 20 ans en faisant participer les habitants qui veulent s'investir dans des groupes. Je reçois 80 à 100 mails par jour : ce n'est pas facile. Je préfère répondre d'abord à des questions de collectif tels que le CDQ, mais on répond toujours.

Elliot de Faramond : je partage les propos de **Didier Antonelli** ; je vais essayer de répondre aux mails.

Patricia Bay remarque que face à la multiplicité de concertations ouvertes qui se chevauchent (embellir, PLU, ...) les habitants se demandent où est la vision d'ensemble. Elle s'interroge sur l'efficacité des interventions face aux élus, et insiste sur le fait de s'appuyer au moins sur les questions au sein des conseils de quartier où les élus sont présents et doivent apporter des réponses.

Carolyn Pavis : On m'a dit que la consultation n'est pas la concertation. J'ai un exemple où **Pascal Cherki**, alors adjoint, a changé sa copie lorsqu'il a entendu les habitants sur la question.

15. La parole aux habitants (Jean-Jacques Renard)

Claudette Ruchet : il est souhaitable de faire une plénière spécifique sur tous les projets urbains du quartier dans leur ensemble où sera abordée le manque de coordination et afin de donner la parole au plus grand nombre, en présence des intervenants des différents projets et en présence des élus : direction de l'urbanisme de l'hôtel de ville et de la mairie du 14. Comme cela avait été fait lors de la concertation sur le PUMM (Projet Urbain Maine Montparnasse) en janvier 2020 – plénière précédée de réunions Direction de l'Urbanisme de l'Hôtel de Ville / Commission Montparnasse du CdQ afin de porter la parole collectée des habitants - comme cela se faisait avec l'équipe des élus précédente (en suspens depuis la crise sanitaire et dont nous attendons la reprise).

Christine Alexandre (architecte) : je représente l'Association Quartier Saint Vincent de Paul (AssoQSVP). Contrairement à ce qui était annoncé, ce n'est plus un éco-quartier. D'ailleurs cela a disparu du site et des présentations. Le quartier ne correspond pas aux labels, notamment parce qu'il n'y a pas ou presque d'espaces verts. C'est dommage, car on pourrait faire un beau quartier avec une mixité sociale bienvenue...

On peut encore obtenir des modifications : le quartier Ordener Poissonniers vient d'obtenir des modifications. Il faut se mobiliser pour cela.

Pascal Bochet rappelle qu'une ville est toujours issue de contradiction entre les souhaits des habitants et une ville qui va au-delà avec ses autres usagers.

Patricia Bay note que, si on s'approprié les questions en amont on peut avancer.

Claudette Ruchet demande où en est de la mise en place de l'Observatoire des conseils de quartier, dont les représentants sont désignés depuis plusieurs mois ?

Elliot de Faramond répond que les représentants des élus ne sont toujours pas désignés mais que l'objectif est d'organiser une première réunion avant la période estivale.

16. Calendrier futur

Il y aura une plénière en juin et une plénière en septembre 2021. Le calendrier et l'ordre du jour seront précisés par le comité d'animation et les conseillers de quartier.